

Lokala entreprenörer och återbruk

I den gamla gråstenslängan har ett toppmodernt kontor tagit form. Petter och Wiveka Krantz på Loarps gård har genomfört ett gediget byggprojekt.

AV AGNETA LILLIEHÖÖK

Den 3 januari 2018 är en dag som familjen Krantz på Loarps gård aldrig kommer att glömma. Då brann deras pelletsfabrik som var inhytt i en av gårdens ekonomibyggnader. Där producerade de bioenergi i form av träpellets för industri, företag och privatkunder.

”Det brann med öppen låga i mer än en vecka”, berättar Petter Krantz. ”Det enda som blev kvar var de gamla gråstensmurarna. Brandkåren fick koncentrera sig på att rädda intilliggande byggnader. Utredningen visade att det var ett elfel som var orsaken till katastrofen.”

”Vi var helt eniga om att återställa byggnaden men inte fortsätta med pelletstillverkningen på den platsen”, fortsätter Wiveka. ”Branden var en katastrof för oss men nu öppnades en ny möjlighet, vi kunde bygga upp ett nytt hus i det gamla yttre skalet.”

BYGGT FÖR ATT KUNNA VÄXA

Loarp är en skånsk växtodlingsgård utanför Tågarp, cirka två mil nordost om Landskrona där Petter driver lantbruket på 600 ha. Efter branden tog det nästan ett år innan de beslutade vad de ville göra med byggnaden och tanken på att bygga ett kontors- och konferenshus tog form. Att fylla huset med människor och företag istället för mer konventionella alternativ.

”Ett absolut udda och också krävande projekt men efter en hel del research, goda råd och en realistisk budget och affärsplan kände vi att vi ville satsa”, säger Wiveka som har en bakgrund inom kommunikation och marknadsföring.

”Vi har haft många egna tankar om hur det skulle se ut och sedan har det fått växa fram efterhand. Vi ville också bygga smart för att kunna växa och kunna anpassa huset för olika möjliga alternativ i framtiden.”

EGEN ENERGI

Hela byggnationen är utförd av lokala entreprenörer, mindre och större företag med god kännedom om gården och bygden. Arkitekten Johanna Brandt har varit med i hela processen och har ansvarat för grundritningarna. Petter och Wiveka har varit högst delaktiga.

”Vi har valt att bygga ett ’grönt’ hus där all energi kommer från egen solproduktion. För värmen använder vi ett effektivt återvinningssystem i husets ventilation i kombination med pellets vintertid”, berättar Wiveka.

MODERNT OCH ÅTERBRUK

I början på 2021 var ”Gårdskontoret” klart för inflyttning. Det är moderna lokaler i lantlig miljö för arbete, möten och utbildningar. Den totala ytan på 1 500 kvm är fördelade på tre plan, där finns 30 stora kontorsrum, ett antal mindre rum och kontorsplatser ”spiltor” och generösa gemensamma ytor som kök med lounge, mötesrum i olika storlekar, konferens, pentry, wc/dusch och gym.

På bottenvåningen är det ett betonggolv och på de två övre våningarna är det

målade trägolv. De tjocka gråstensmurarna är putsade och vitmålade, ovanför dessa är det nya träväggar. Hela huset bärs upp av en mörkgrå stålstomme som är väl synlig i de olika utrymmena. Kontrasten mellan det mörka stålet och de ljusa färgtonerna i inredningen ger ett sobert intryck.

Innerväggarna är av stål och glas samt vissa delar i trä. All inredning som möbler, mattor, lampor, med mera, är inköpta begagnade på olika auktioner och sajter. Enda undantaget är köksinredningen.

HISTORISK ANKNYTNING

”Om vi skulle gjort hela denna byggnation idag, hade det blivit på exakt samma sätt. Vi är väldigt nöjda, huset kan rymma många verksamheter och vi är i tillväxt just nu. Vi har nio företag på plats och fler är på gång samtidigt som vi har allt fler gästande konferensgäster”, konstaterar Petter. ”Det här är idag det finaste huset på gården, det nya moderna förenat med det gamla, exempelvis husets gråstensmurar från 1850. Många äldre besökare som varit här, har historier och minnen att berätta som knyter an till Loarp.” ●



Det har blivit precis som vi tänkte och planerade, konstaterar Petter och Wiveka Krantz.

Gårdskontoret på Loarp

Byggår: Byggstart 2019, inflyttning 2021.

Yta: 1 500 kvm fördelat på tre plan, kontorsytor i olika storlekar 7–600 kvm, gemensamma ytor som kök, lounge, pentry, wc/dusch, konferens- och möteslokaler samt gym.

Projektering och planering:

Petter och Wiveka Krantz i samarbete med arkitekten Johanna Brandt.

Entreprenörer: Heidenstamska Byggnationer, Swedel och NEAB.

Byggmaterial: BVL Söderåsen AB.

Kostnad: 3,5 miljoner kronor (utöver försäkringsersättningen)



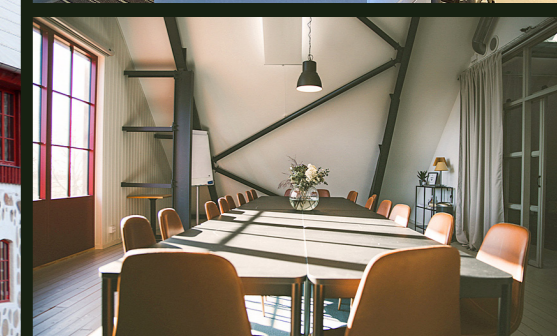
De större samlingslokalerna ligger vid husets kortsidor.



Kontorsrummens väggar är delvis i trä, delvis i glas. Intrycket är ljus och luftigt.



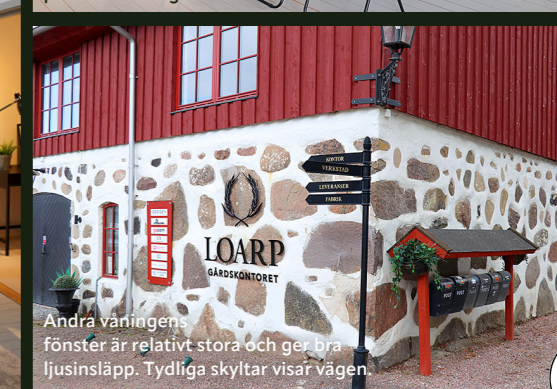
Köket på bottenvåningen är stort och rymligt. Husets samlingspunkt! Foto Sofie Lindberg



Gavelrummet på tredje våningen. Den bärande stålkonstruktionen är effektivt synlig. Foto Sofie Lindberg



Den stora samlingshallen på andra våningen.



Andra våningens fönster är relativt stora och ger bra ljusinsläpp. Tydliga skyltar visar vägen.



Gråstensmurar och träpanel, alla detaljer går i rött. Trots sin storlek upplevs huset som nätt.



Trapporna till andra och tredje våningen är placerade mitt i huset, de upplevs som en livsnerv.



Kontorsrummet på tredje våningen. Allt i grå nyanser.

Många fler bilder finns på www.lantbruketsaffarer.se och i den digitala utgåvan.



Fler bilder – Gårdskontoret på Loarp

Ett toppmodernt gårdskontor på Loarp som Petter och Wiveka är väldigt nöjda med.



Konferenser och möten i vackra rum. Alternativen på Loarp är många.



I husets västra del finns ett större rum som inretts till gym. Detta rum, som har två stora portar, kan enkelt ställas om till en utställningslokal. Foto Sofie Lindberg



Ljusa väggar och gråmålade golv framhäver den mörkgrå stålkonstruktionen. Foto Sofie Lindberg



Alla möblerna är inköpta begagnade på olika auktioner och sajter. Foto Sofie Lindberg



Intill köket på bottenvåningen finns ett samlingsrum, där både externa gäster och kontorets hyresgäster brukar samlas.



Alla husets utrymmen används, här en mötesplats för sex personer.



Andra våningens fönster går hela vägen ner till golvet, allt för att få in så mycket ljus som möjligt. Utanför pågår spannmåls-skörden.



Små kontorsrum för gäster även kallade "spiltor".



Ett elfel orsakade branden på Loarp. Endast grästensmurarna blev kvar. Katastrofen blev starten på en helt ny verksamhet. Foto Wiveka Krantz



En stålstomme bär upp det nya taket.



Maskinhallen som tidigare var i plåt har fått mur och träpanel. Samma färgskala som gårdskontoret.



Offentliga lokaler måste ha utrymningsvägar. Spiraltrappan löser enkelt det problemet.



Utomhuslampor i äldre stil. Ekonomibyggnaderna på Loarp är från år 1850.



Gårdskontoret är lite som gårdens hjärta. Utanför tankas skördetrösken.